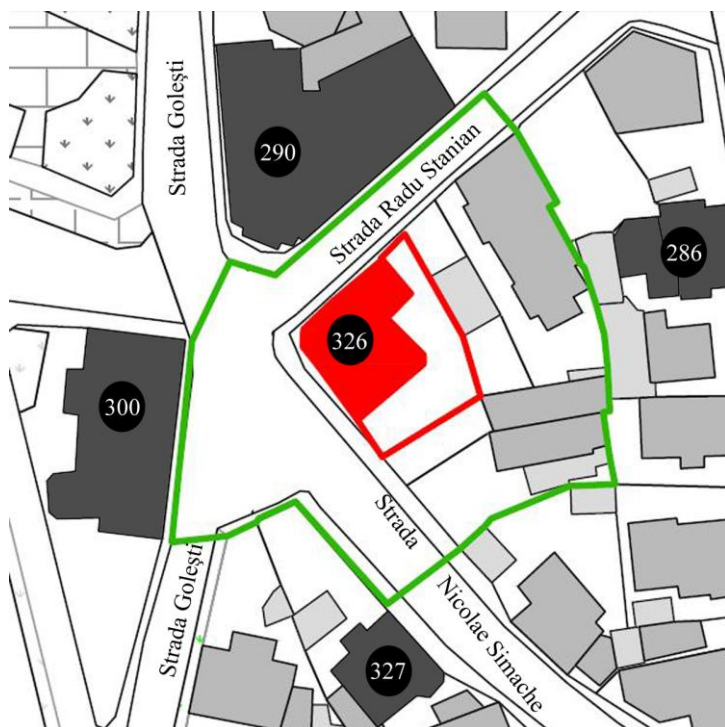


Fișa 2. Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Nicolae Simache nr. 1



Casa Luca Elefterescu - Muzeul Ceasului Nicolae Simache

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Judet	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Simache, Nicolae, Nr. 1
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-A-16296
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	520
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	2
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	1
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Clădire izolată pe lot
4.5.	Indicatori urbanistici	
4.6.	Indici urbanistici	POT=46%, CUT=0,98
4.7.	Procentul spațiilor plantate	15%

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	1890
5.4.	Justificarea datării	Data mentionata in L.M.I. 2010

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	Luca Elefterescu			
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter				
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	- REZIDENȚIAL:	Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională	Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.)	Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială
		- TERȚIAR:	Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie	Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială	Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială
		- MIXT:	Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter	Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri	Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri
		- TIPURI SPECIALE	Clădiri de învățământ Biserici, capele	Clădiri administrative:.....	Alte tipuri:
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT NEOGOTIC 2/ELEMENTE DE STIL Arce frânte, decorații "machicoulis", acoperiș cu pantă mare, siluetă ascuțită			
6.5.	Etape semnificative de construire				
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	Construită în 1890; refăcută în 1930.			

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Indirect, prin curte.
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tămplărie lemn/ zugrăveală/ tencuială albă - ocru deschis
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	2014			
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Intervenții - clădirea se află într-un amplu proces de restaurare.			

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Gard din fier forjat
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLADIRE PROTEJATA
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	